

CỤC THADS TỈNH BẾN TRE
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ BẾN TRE

Số: 876/TB-CCTHADS

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TP. Bến Tre, ngày 27 tháng 06 năm 2025.

THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản (lần 7)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 272/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 11 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 27/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 4 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre;
Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 03 tháng 7 năm 2023 của Công ty TNHH thẩm định giá NoVa
Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 144/TB-ĐG ngày 24 tháng 06 năm 2025 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Dương Nhanh.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Dương Nhanh, địa chỉ: số 155A12 Nguyễn Thị Định, khu phố 2, phường Phú Tân, thành phố Bến Tre.

Nay thông báo đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất của bà Nguyễn Thị Ngọc Thoa, cụ thể như sau:

1. Quyền sử dụng đất

- Diện tích 104,80m²; loại đất trồng cây lâu năm (theo hồ sơ đo đạc của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Bến Tre ngày 12/5/2023).
- Thuộc thửa đất số 471, tờ bản đồ số 30.

2. Quyền sử dụng đất

- Diện tích 357,0m²; loại đất trồng cây hàng năm khác (theo hồ sơ đo đạc của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Bến Tre ngày 12/5/2023).
- Thuộc thửa đất số 470A, tờ bản đồ số 30.

* Tài sản (1+2) tọa lạc tại: khu phố 4, Phường Phú Khương, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

3. Tổng giá khởi điểm (1+2): **1.585.100.000 đồng (Một tỷ, năm trăm tám mươi lăm triệu, một trăm ngàn đồng).**

(Theo chứng thư thẩm định giá số: 23471/CT-TĐG ngày 03/7/2023 của Công ty TNHH thẩm định giá Nova).



* *Lưu ý:*

- Giá khởi điểm bán tài sản trên chưa bao gồm thuế thu nhập cá nhân cũng như các khoản chi phí phát sinh trong quá trình thực hiện việc chuyển quyền tài sản thực hiện theo quy định pháp luật hiện hành.

* Nguồn gốc và tình trạng pháp lý tài sản: Tài sản bán để thi hành bản án.

4. Thời gian xem tài sản đấu giá: **07 giờ ngày 25/6/2025 đến 17 giờ ngày 25/7/2025 (trong giờ làm việc)**; địa điểm: tại nơi có tài sản tọa lạc thuộc khu phố 4, phường Phú Khương, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

5. Thời gian tham khảo hồ sơ và bán hồ sơ tham gia đấu giá từ: **07 giờ ngày 25/6/2025 đến 17 giờ ngày 25/7/2025 (trong giờ làm việc)** tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Dương Nhanh, địa chỉ: số 155A12 đường Nguyễn Thị Định, Phường Phú Tân, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre. Tiền hồ sơ tham gia đấu giá là **500.000đ/hồ sơ**, nộp tiền mặt tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Dương Nhanh. Khoản tiền đặt trước là **317.000.000đ/hồ sơ**, chuyển vào số tài khoản **7211 0001451040 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Dương Nhanh mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Bến Tre**. Khoản tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) sẽ hoàn trả lại cho khách hàng không trúng đấu giá sau khi kết thúc cuộc đấu giá; nếu khách hàng trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) sẽ chuyển thành tiền đặt cọc và được trừ vào giá mua tài sản.

6. Tổ chức đấu giá vào lúc **08 giờ 30 phút, ngày 30/7/2025 (thứ tư)** tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Dương Nhanh, địa chỉ: số 155A12 đường Nguyễn Thị Định, Phường Phú Tân, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

* **Lưu ý:** Trước khi mở cuộc đấu giá một ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá).

7. Hình thức đấu giá: trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên và quy định bước giá từng vòng đấu như sau:

+ Vòng 1: người thứ 1 được trả giá bằng giá khởi điểm bán tài sản, người thứ 2 cao hơn người thứ 1 từ 01% đến 10% giá khởi điểm.

+ Vòng 2: khách hàng trả cao hơn giá cao nhất của vòng 1 từ 1.000.000đ trở lên, trường hợp không có nhu cầu mua thì được bỏ.

+ Vòng 3: trả giá tự do nhưng khởi điểm phải cao hơn vòng 2 từ 1.000.000đ trở lên, người trả giá sau phải trả cao hơn giá của người trước liền kề, trả cho đến khi nào không có người trả giá tiếp, người trả giá cao nhất là người trúng đấu giá. Trường hợp tại vòng 2 tất cả khách hàng đều bỏ cuộc sẽ tổ chức rút thăm để xác định người trúng đấu giá.

8. Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Thực hiện theo quy chế đấu giá.

Quý khách có nhu cầu mua tài sản liên hệ và đăng ký tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Dương Nhanh, địa chỉ: số 155A12 đường Nguyễn Thị Định, khu phố 2,

Phường Phú Tân, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre; điện thoại 0822435378 hoặc website: dgts.moj.gov.vn và thads.moj.gov.vn/bentre để biết thêm chi tiết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Phú Khương;
- Viện kiểm sát nhân dân TPBT;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**
Dương Khải



